



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 17.12.2021

№ 722-00

О внесении изменений
в разрешение на
строительство от 30.09.2019
№22-RU22302000-261-2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» от 13.12.2021 №4746-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122. I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5 с элементами благоустройства придомовой территории; II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории; III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул,

проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5 от 30.09.2019 №22-RU22302000-261-2019 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 17.12.2019 № 722-02

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Пролетарская,56, помещение Н-22

melena-100@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.09.2019

№ 22-RU22302000-261-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122 I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5 с элементами благоустройства придомовой территории; II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории; III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом

		общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-2-025381-2019, дата выдачи 23.09.2019; №22-2-1-2-019162-2020, дата выдачи 22.05.2020; №22-2-1-2-047001-2021, дата заключения экспертизы, дата включения в реестр 23.08.2021; №22-2-1-2-073580-2021, дата заключения экспертизы, дата включения в реестр 03.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030309:4379
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030309
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.08.2019 №RU22302000-9728, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	шифр 38-19-2 ООО «АрхИ Групп», 2019 г., 2020 г., 2021 г.

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122</p> <p>I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5 с элементами благоустройства придомовой территории;</p> <p>II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории;</p> <p>III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории;</p> <p>IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории;</p> <p>V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории</p>		
	Общая площадь (кв.м):	45568,9	Площадь участка (кв.м): 23817
	Объем (куб.м):	177015,4	в том числе подземной части (куб.м): 10848,7
	Количество этажей (шт.):	17, 17, 19, 11, 11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	4244,5	
	Иные показатели:	<p>I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5 с элементами благоустройства придомовой территории. площадь застройки – 717,4 кв.м; количество квартир – 159 кв; общая площадь квартир – 7148,9 кв.м; количество этажей – 17; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 34230,3 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 1950,8 куб.м; площадь жилого здания – 9414,20 кв.м.</p> <p>II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории. площадь застройки – 727,4 кв.м; количество квартир – 160 кв; общая площадь квартир – 7213,8 кв.м; количество этажей – 17; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 34230,3 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 1950,8 куб.м;</p>	

		<p>площадь жилого здания – 9414,20 кв.м.</p> <p>III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории. площадь застройки – 964,2 кв.м; количество квартир – 252 кв; общая площадь квартир – 10508,2 кв.м; количество этажей – 19; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 49684,2 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2286,2 куб.м; площадь жилого здания – 13869,40 кв.м. Пристроенный объект общественного назначения площадь застройки – 187,7 кв.м; общая площадь – 321,5 кв.м; полезная площадь – 155,6 кв.м; строительный объем – 1213,4 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 449,5 куб.м; количество этажей – 2; количество подземных этажей – 1;</p> <p>IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории. площадь застройки – 823,9 кв.м; количество квартир – 90 кв; общая площадь квартир – 4154,5 кв.м; количество этажей – 11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 28828,6 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2105,7 куб.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 481,8 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 447,9 кв.м; площадь жилого здания – 6274,80 кв.м.</p> <p>V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории. площадь застройки – 823,9 кв.м; количество квартир – 90 кв; общая площадь квартир – 4154,5 кв.м; количество этажей – 11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 28828,6 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2105,7 куб.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 481,8 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 448,0 кв.м; площадь жилого здания – 6274,80 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный

	объекта:	Власихинский, дом 122, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » сентября 20 23 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 38-19-2-ПОС)».

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 17 » сентября 20 21 г.
М.П.




(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.

Председатель комитета
А.А.Воробьев

